

悩める大家から、事業を楽しむ不動産経営実務者へ
学び合いの場が始まります

次世代オーナー 井戸端オープンセミナー 月例会

第1期 2023年 4月 ▶ 9月

福岡市リアル開催

会場開催定員 **20名** +

※開催趣旨より会場参加は、不動産オーナーと
吉原研究室ゼミ生に限定させて頂きます

同時オンライン開催(ZOOM)

オンライン配信定員 **20名**

時間

10:00~12:00 受講料 **¥2,000**

(第1講のみ時間割が異なります)

参加申し込み先



吉原住宅HP内で
参加申し込み用QRコード
随時掲載いたします

貸し手・借り手・エリアにとって三方良しの持続的
不動産経営を目指す不動産オーナー同士の相互
の学び合いにより、次の世代が必要とする不動産
運営手法を、ご参加の皆さんと楽しく実現でき
ればと思います。どうぞお気軽にご参加下さい。
合わせて、オーナー井戸端ミーティング会員募集中。

こんな方に

オススメ

- 「経年不動産」に悩んでいる方
- 自分の不動産にどれぐらいの「価値」があるかわからない方
- いつか「継がないといけなし」不動産がある方
- 今ある不動産をどうすべきか「考えるヒント」がほしい方
- 感覚でやってきた不動産経営に、「論理的根拠」を持たせたい方
- 自分の不動産を、「まちの未来のため」に役立たせたい方
- 「悩める大家」から「事業を楽しむ不動産経営者」に変身したい方
- まちづくりなどのために不動産経営実務者を目指す方

スケジュール・プログラム

第1講 4月16日(日)

豪華講師陣よりミニセミナー/
サステナブル経営入門

9:30~12:00 講師陣よりミニセミナー
(レクチャーの皆様より)

13:30~15:00 サステナブル経営入門:時代と世代を超える経営デザインを学ぶ

レクチャー

鎌田製作所/鎌田 崇裕 氏

ファミリービジネスとは?世界における
ファミリービジネスの姿は?から身近な
家族経営の事業承継と起業家育成を
テーマに皆さんと一緒に考えてみたい
と思います。



第2講 5月27日(土)

経営:ビジョンの
共感デザイン入門

10:00~12:00
次世代不動産経営のための、
ビジョンを学ぶ:社会性・経済性・持続性をポイントに

レクチャー

梓書院/田村 志朗 氏

不動産に限らず、経営には「ビジョン」が
重要。次世代不動産経営に向けて、共感
ビジョンとはなにかを学びます。



第3講 6月24日(土)

建築:場のデザイン入門

10:00~12:00
次世代不動産経営のための、場のデザインを学ぶ:
リノベーション・DIY・ペンテージ・アフオーダンスをポイントに

レクチャー

スペースRデザイン/本田 悠人 氏

(建築/space)と(不動産/place)を共感
やタッチポイントという意識をもって
往来し繋ぎ合わせることで、共感を生む
デザイン/現場/オペレーションを学び
ます。



第4講 7月29日(土)

不動産:関係性のデザイン入門

10:00~12:00
次世代不動産経営のための、関係性のデザインを学ぶ:
ほどよい関係・シナリオプランニング・
まちとの相互作用をポイントに

レクチャー

H&A brothers/半田 啓佑 氏、半田 満 氏

共感デザインにより不動産の関係人口を
増やすことは持続的な経営を支えるポイント
の一つです。管理者・建物と入居者の関係、
入居者同士の関係、入居者と地域の関係、各
フェーズごとのアプローチ手法を学びます。



第5講 8月26日(土)

事業計画:事業計画のデザイン入門

10:00~12:00
次世代不動産経営のための、事業計画の
デザインを学ぶ:貸し手・借り手・エリアにとって
三方良しをポイントに

レクチャー

Design Space/脇黒丸 一磨 氏

現在所有している物件の価値を上げる
ためにどうすればいいか?他物件との
差別化はどうすればいいか?その解決
策として新しい価値を見出す事業計画の
入り口と一緒に学んでいきましょう。



第6講 9月30日(土)

次世代不動産経営計画発表会

10:00~12:00 妄想 私の次世代不動産経営計画発表会

サポート レクチャー チーム

これまでのセミナー参加者有志より、新たに生まれてきた次世代につながる不動産経営計画を、妄想の楽しさを盛り込んで発表会をおこないます。

次世代オーナー井戸端セミナー 講師陣



吉原 勝巳 氏
吉原住宅HP代表取締役



福岡アソシエーション大学 学長
岩永 真一 氏



横山 英宗 氏
eLife Lab 株式会社代表取締役



株式会社K.I.S.Y.A.B.A.R.E.代表取締役
NPO法人「アソシエーション」代表
須部 貴之 氏



渡邊 真子 氏
株式会社社会組代表取締役



ZOO法人 須賀 心之介 副理事長
加藤 潤 氏